
MONTERRA
RESIDENCIAL
Hoy eliges más
que un espacio,
eliges tu futuro.
DEVELOPER'S
TRUST
INDE
+30
AÑOS
*Imágenes de carácter ilustrativo sujetas a cambios.
Gemini Notebook

El primer cuadro de Tonalá, rediseñado para ti.

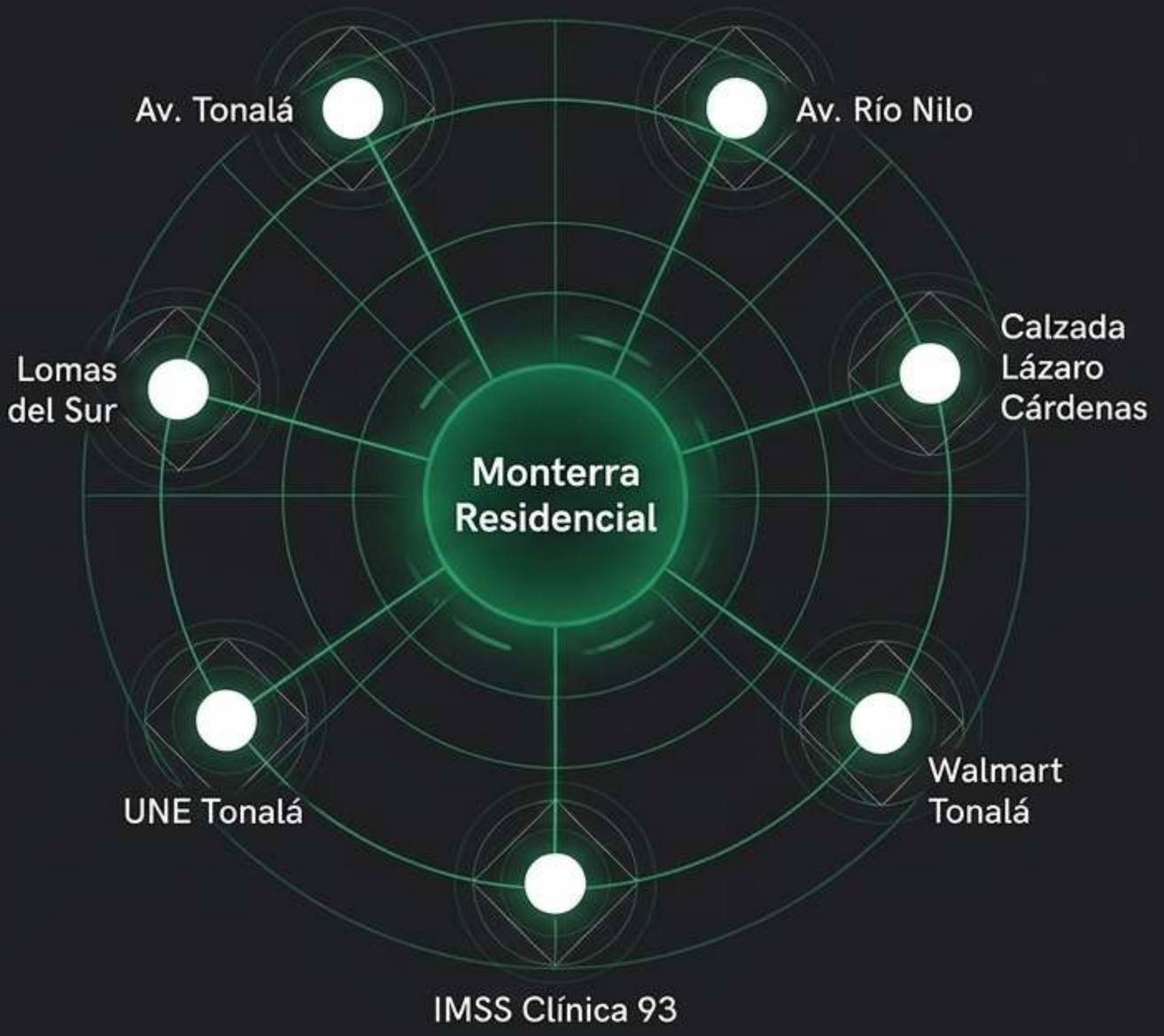
Hay un momento en el que dejas de buscar... y decides.

Monterra es un desarrollo pensado para quienes valoran su tiempo, salud y comodidad sin pagar de más. Para quienes quieren dejar de esperar y empezar a construir algo propio.



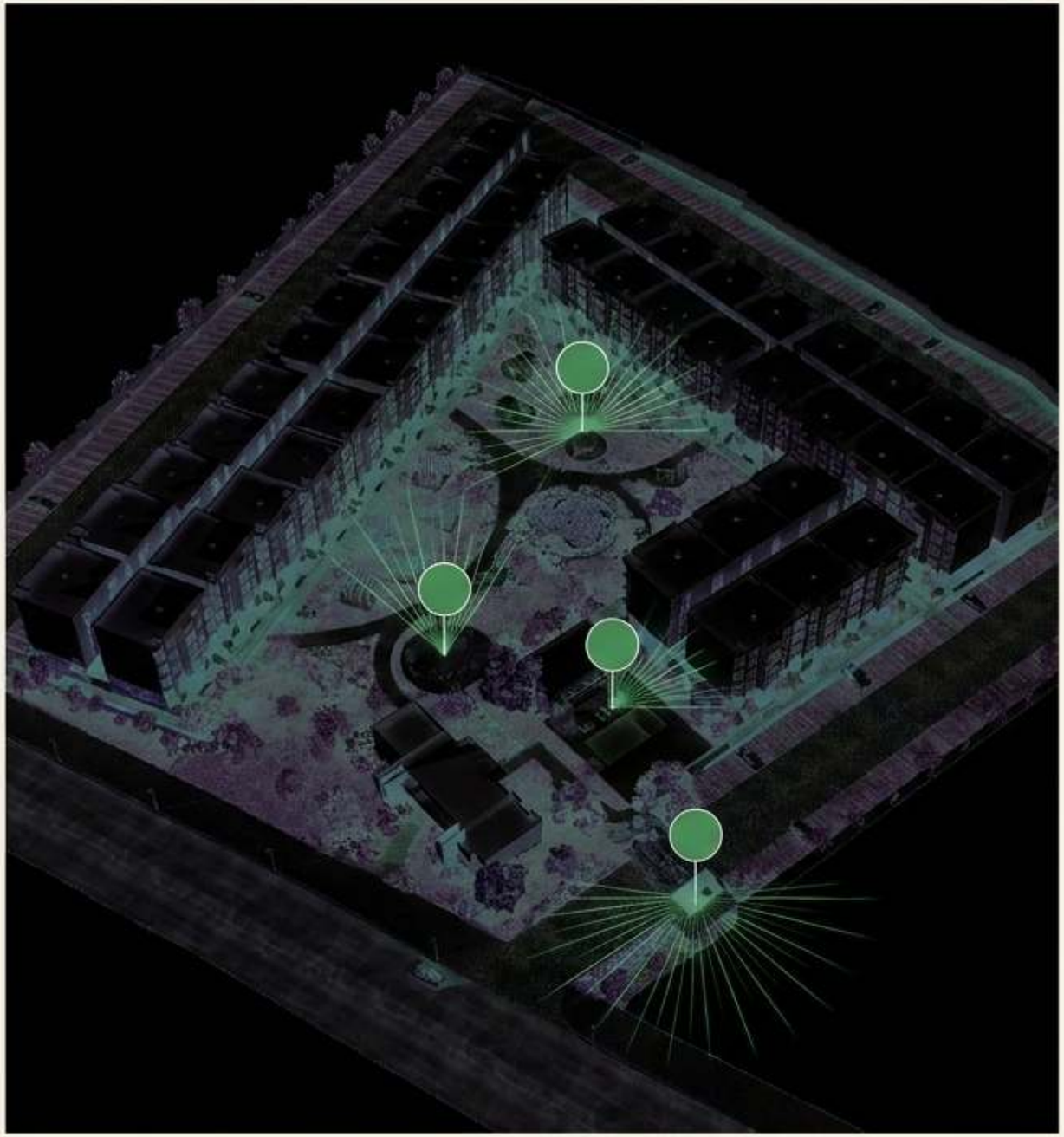
Ganas tiempo, ganas vida.

Todo lo que necesitas, a minutos de tu vida. Accesos rápidos que te permiten moverte con facilidad todos los días.



Aquí no solo compras un departamento. Ganas tiempo, comodidad y una mejor forma de vivir.

Gemini Notebook



Espacios pensados para usarse.

- Alberca
- Área de Asadores
- Pet Park
- Terraza Social y Área Infantil
- Acceso Privado y Caseta de Vigilancia

Una comunidad planeada para empezar bien.

Gemini Notebook

Modelo Terra: 53 m² de pura funcionalidad.



2 Recámaras optimizadas

1 Baño completo

Área de lavado independiente

Opción a balcón*
(en unidades seleccionadas)

Sala y Comedor integrados

Cocina funcional

Opción a balcón*
(en unidades seleccionadas)

Gemini Notebook



Listo para tu estilo: Personalización a tu medida.

Paquete Integral

Cocina completa (cubierta de melamina, parrilla de 4 quemadores, campana) + 2 Clósets instalados.

$75,000.00 MXN

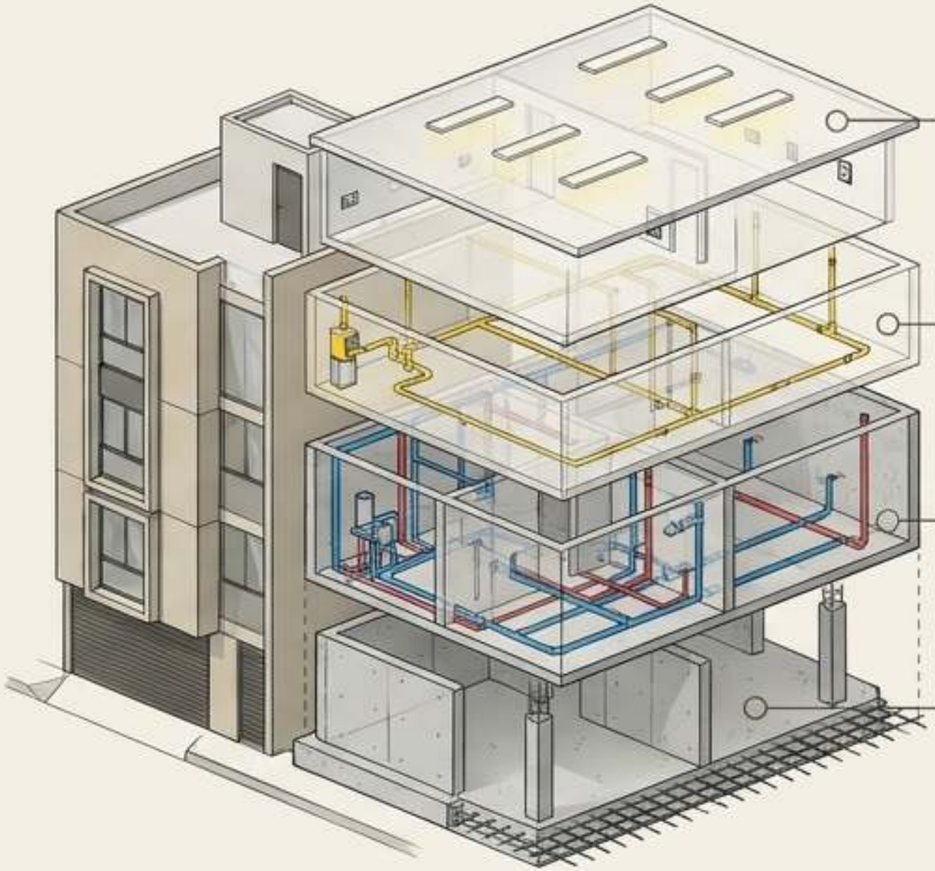
La comodidad de recibir las llaves y comenzar a vivir. La complejan de recibir cia porterimente a una firia.

*Tiempo de entrega de 6 a 8 semanas posterior a la escritura. El diseño de cocina difiere ligeramente del departamento muestra.

Gemini Notebook

Construido para durar.
Respaldado por +30 años.

MONTERRA
RESIDENCIAL



Acabados Eléctricos
Iluminación LED y accesorios premium marca Estevez.

Energía
Gas estacionario por torre (Instalación PE-Al-PE).

Hidráulica/Sanitaria
Instalaciones ocultas de alta durabilidad (CPVC y PVC).

Estructura
Cimentación de losa armada, muros de concreto y columnas, losa de entrepiso nervada.

Tu inversión protegida por materiales de primera línea y experiencia comprobada.

Gemini Notebook

Opciones diseñadas a tu medida.

Niveles Altos
(Niveles 3 y 4)

Máxima privacidad, sin cajón de estacionamiento.

Desde $1,272,000 MXN

Equilibrio
(Niveles 2 y 3)

Con cajón de estacionamiento (12m²), acceso intermedio.

$1,425,000 - $1,453,000 MXN

Accesibilidad y Espacio
(Planta Baja y Preferenciales)

Planta baja o niveles con balcón mayor (hasta 3.92m²), incluye cajón.

Hasta $1,480,000 MXN

*Disponibilidad (Torres 3, 4, 5, 6). Precios y ubicaciones sujetos a cambios. Consulta inventario al día de hoy.

Gemini Notebook



Tu hogar también debería darte espacios para disfrutar fuera de él.

No se trata solo de tener un lugar. Es un espacio pensado para lo que necesitas hoy, y el fundamento sólido para lo que quieres construir mañana. Un ecosistema que combina ubicación, comodidad y comunidad.

Gemini Notebook

Da el siguiente paso.

Agenda tu recorrido privado y conoce el Modelo Terra hoy mismo.

monterra-residencial-tonala.vercel.app

WhatsApp 814 972 6802

Monterra
RESIDENCIAL

Gemini Notebook